



INTERVIEW

Praxisübernahme und Umbau in Zeiten von Corona

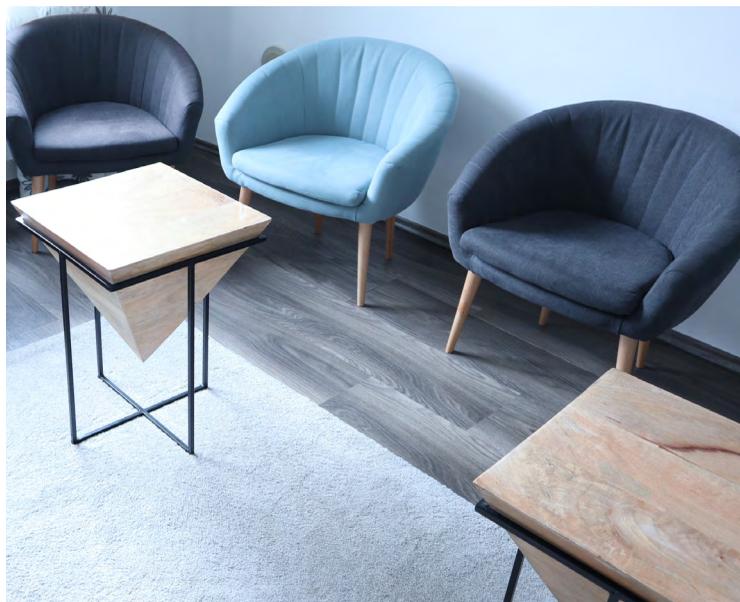
Zahnärztin Lena Janzer eröffnete im April 2020 ihre Praxis „Mein Zahn“ in Singen, eine Stadt im Bodenseekreis. Im Interview berichtet Frau Janzer, wie sie die Hürden und neuen Ereignisse bei der Praxisübernahme erfolgreich bewältigt hat.

Liebe Frau Janzer, weshalb haben Sie sich für eine Übernahme entschieden und nicht für eine Neugründung?

Lena Janzer: Auf der Suche nach einer neuen Herausforderung war sowohl eine Praxisgründung, als auch eine Übernahme denkbar. Für die Übernahme sprach schlussendlich das Objekt, die Lage, die Umsatzzahlen des Vorgängers und der Kaufpreis. Somit hatte ich trotz meines Alters die finanzielle Freiheit die Praxis vollständig zu modernisieren und schnell rentabel zu führen.

Warum der Standort Singen?

Lena Janzer: Ich wollte mich privat in Richtung Bodensee orientieren. Anfangs war Konstanz mein gewünschter Standort. Nach eingehender Standortanalyse und dem vorliegenden Kaufangebot der Praxis war ich überzeugt mit Singen die bessere Wahl zu treffen.



Wie gestaltete sich die Standortsuche sowie die Ausbau- und Umbaumaßnahmen der Räumlichkeiten?

Lena Janzer: Herr Thomas Probst hat einige Immobilien in Konstanz rausgesucht. Diese haben wir gemeinsam angeschaut und geprüft. Parallel habe ich selbst auf diversen

Portalen nach geeigneten Räumlichkeiten und Praxen geschaut. Wenn etwas passendes dabei war, habe ich die Daten an Herrn Probst weitergeleitet, und er hat den Standort analysiert und sich um einen Besichtigungstermin gekümmert. Herr Probst war bei jedem Termin dabei, was mir ein sehr gutes Gefühl gab. Die Ausbau- und Umbaumaßnahmen dauerten ca. 4 Wochen. Diese waren perfekt organisiert und getimt.

Eine Praxisgründung in Corona-Zeiten, wie war es persönlich für Sie?

Lena Janzer: Ich hatte das Glück, dass sämtliche Geräte vor dem Lockdown geliefert wurden. Der Umbau war abgeschlossen, das Geld ist geflossen und dann kam Corona. Die Unruhe wuchs von Tag zu Tag. Zudem bestand mein Patientenstamm zu 80% aus Schweizer. Dennoch waren mein neues Team und ich täglich in Vollzeit tätig. Wir haben die Zeit genutzt, um eine stabile Basis für den künftigen Praxisalltag zu schaffen. Heute bin ich für den gezwungenen Softstart dankbar. Das hat uns als Team verbunden und uns ermöglicht heute anständige Umsätze zu machen.

Gibt es ein Praxiskonzept oder haben Sie eine Praxisphilosophie?

Lena Janzer: Unser Praxiskonzept ist generalistisch ausgelegt. „Moderne Zahnheilkunde für die ganze Familie“ .Arbeitnehmerfreundliche Öffnungszeiten: Montag und Donnerstag bis 21 Uhr. Kindersprechstunde am Mittwoch Nachmittag.

Welche Leistungen bieten Sie ihren Patienten an?

Lena Janzer: Wn unserer Praxis „Mein Zahn“ bieten wir allen kleinen und großen Patientinnen und Patienten ein umfassendes Spektrum der modernen Zahnheilkunde: Konservierende Zahnheilkunde, Zahnersatz, Implantologie, Parodontologie, Ästhetische Zahnheilkunde, Kinderzahn-

heilkunde, Systemische Zahnheilkunde, Onkologie-Begleitung, Prophylaxe.

Verraten Sie uns etwas über die Praxisausstattung und Gerätschaften?

Lena Janzer: Um den Patienten die bestmögliche Lösung zu bieten, bedienen wir uns neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse und innovativster Technik. Die Planung erfolgt auf Basis von aussagekräftigen 3D-Röntgenaufnahmen (DVT). Vier 4 Behandlungsräume auf 300 qm Praxisfläche.

Gibt es ein persönliches Einrichtungshighlight in Ihrer Zahnarztpraxis?

Lena Janzer: Die Jugendstilvilla wurde sehr modern grundsaniert. Dabei blieben die charakteristischen Elemente wie die halbrunden Fenster, das schlossähnliche Treppenhaus, die großzügig geschnittenen Räume, die hohen Decken und der liebevoll restaurierte Brunnen im Eingangsbereich. Die Praxis ist auf zwei Stockwerke verteilt. Das ermöglicht uns längere prothetische chirurgische und Narkosesanierungen vom üblichen Praxisalltag abzugrenzen. Ein besonderes Highlight ist unser Außenwartebereich im Innenhof.

Gibt es Resonanzen von Patienten bezüglich der Gestaltung Ihrer Praxis?

Lena Janzer: Die Patienten sind begeistert.

Welche Tipps würden Sie zukünftigen Praxisgründern auf den Weg geben?

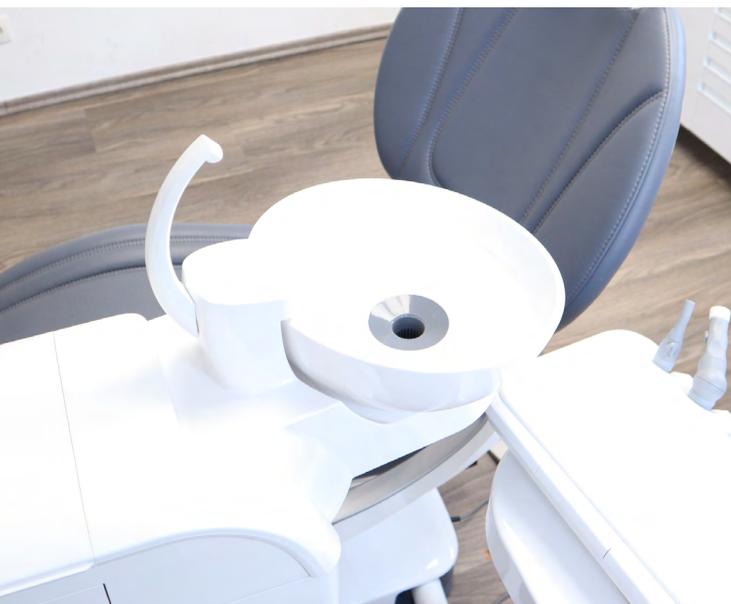
Lena Janzer: Baut euch ein gutes Netzwerk aus Fachleuten auf. Das kostet zwar viel Geld, wird euch aber wesentlich mehr Geld einsparen und den Ärger vom Hals halten.

Wieso haben Sie sich für eine Zusammenarbeit mit dental EGGERT entschieden?

Lena Janzer: Ich war 25 Jahre lang in einer Praxis in Rottweil tätig. Anfangs als Zahnmedizinische Fachangestellte, später als Zahnärztin. Dental EGGERT betreute die Praxis von Beginn an. Die Zuverlässigkeit, schneller Service und faire Preise überzeugten mich.

Bei welchen Punkten hat Sie dental EGGERT unterstützt

„Baut euch ein gutes Netzwerk aus Fachleuten auf ..“



und wie war die Zusammenarbeit rückblickend?

Lena Janzer: Standortanalyse, Immobiliensuche, Netzwerkaufbau: Steuerberater, Rechtsanwalt, Finanzierung, Marketing, EDV, Praxisanalyse vor Übernahme, Projektierung, Planung der Umbaumaßnahmen, Kalkulation der Investitionskosten, Umbau, Geräte: Einbau, Einweisung, Validierung, Technischer Support und Verbrauchsmaterialien.

Praxis Mein Zahn

Zahnärztin Lena Janzer
Hadwigstraße 21
78224 Singen

www.mein-zahn.net

Bilder: © Praxis Mein Zahn



Die Entscheidung zur Zusammenarbeit mit dental EGGERT war eine der Besten auf meinem Weg in die Selbständigkeit. Mein Projektleiter Herr Thomas Probst ist ruhig und routiniert an die Sache rangegangen. Während ich manchmal panisch wurde, behielt er stets die Kontrolle über sämtliche Vorgänge. Besonders schätzte ich seine telefonische Erreichbarkeit und seine Geduld mit meinen vielen „dummen“ Fragen sehr. Sein Feingefühl genau zur richtigen Zeit persönlich vor Ort präsent zu sein gab mir das Gefühl gut aufgehoben zu sein. Die Kostenkalkulation hat bis auf Cent genau gepasst. Keine versteckten Positionen oder kleingedruckte Klauseln. Die technischen Mitarbeiter waren stets freundlich, pünktlich und sehr kompetent. Sie bemühten sich sehr Dinge zum Laufen zu bringen, auch wenn dies nicht der Bestandteil ihrer Aufgaben war. Auch nach der Übernahme bin ich gerne weiterhin eine treue Kundin von dental EGGERT.

Vielen dank an alle Beteiligten!



dental **EGGERT**

dental EGGERT GmbH
Württembergischer Straße 14
D-78628 Rottweil

Telefon +49 (0)741-17400-0
Telefax +49 (0)741-17400-500

info@dental-eggert.de
www.dental-EGGERT.de

